

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **498 600,48** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**367 517,59** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 169,23	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 079,42	руб.,
автотранспортные расходы	11 309,93	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	21 451,92	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	3 780,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	92 373,10	руб.,
снос и обрезка деревьев	19 000,00	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 718,91	руб.
изготовление и установка табличек	179,84	руб.
очистка кровли от снега	45,38	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 441,03	руб.
- закрытие подъездных окон		руб.
ремонт кровли	385,80	руб.
смена стекол, снятие и установка остекленных оконных переплетов	5 873,02	руб.
смена стекол	929,79	руб.
замена задвижек	19 089,53	руб.
- расходы на дезинсекцию	1 800,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	152,23	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 709,47	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 257,84	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	122 158,80	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>131 082,89</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>64 688,72</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева