

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 21а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **63 529,20 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**46 658,76 руб.,** в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) 4 425,40 руб.,  
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения 3 189,47 руб.,  
автотранспортные расходы 1 549,78 руб.,  
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов 4 187,71 руб.,  
проверка и пробивка вент/каналов 0,00 руб.,  
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию 9 674,38 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления 1 450,83 руб.  
заделка слуховых окон 80,76 руб.

- запуск отопительной системы МКД 544,92 руб.

малый ремонт дверных полотен, укрепление дверных приборов, укрепление порогов 1 249,81 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления 594,47 руб.  
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации 20,27 руб.

очистка кровли от снега 249,48 руб.  
обивка дверей в техподполье 419,18 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 1 012,29 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей 1 763,28 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления) 16 246,73 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения» 16 870,44 руб.,**  
**с учетом задолженности за ЖУ 6 494,15 руб.**

Директор



Н.В. Киселева