

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 2**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **242 985,84 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**261 207,95 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	15 986,48	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	54 078,31	руб.,
автотранспортные расходы	8 754,74	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	10 836,36	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	6 740,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 356,14	руб.,
заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
смена и укрепление дверных приборов, укрепление покрытий	1 031,25	руб.
установка аншлага	165,58	руб.
ремонт контейнерной площадки	9 381,13	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 853,71	руб.
разборка обшивки каркасных стен	145,37	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	972,19	руб.
замена задвижек	8 973,60	руб.
очистка кровли от снега	9 958,28	руб.
- ремонт кровли	13 101,06	руб.
расходы на дезинсекцию	1 065,39	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	73,57	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 678,33	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 407,28	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	59 036,83	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-18 222,11</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-40 167,80</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева