

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2017 по 31.12.2017</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>57 796,99</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>38 397,53</b>	<b>руб., в том числе</b>
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 840,31	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы	1 341,74	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 411,81	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 658,29	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	535,81	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	591,84	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	17,52	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	876,37	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 526,57	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	14 065,68	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>19 399,46</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>10 094,04</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева