

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **154 753,92 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**166 994,86 руб.**, в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	10 232,64	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	53 587,71	руб.
автотранспортные расходы	3 488,81	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 217,64	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	5 940,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 882,24	руб.
заделка подвальных окон	107,67	руб.
- заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	824,23	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 341,00	руб.
смена стекол	604,64	руб.
расходы на дезинсекцию	851,70	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	46,99	руб.
смена дверных приборов	317,01	руб.
замена задвижек	10 819,97	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 347,80	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 089,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	37 682,77	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-12 240,94</b>	<b>руб.</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-24 683,46</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева