

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

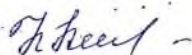
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **268 517,67 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
211 081,59 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	17 762,08	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 843,33	руб.,
- автотранспортные расходы	8 137,44	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	12 334,10	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	3 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	62 341,43	руб.,
- расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
замена задвижек	19 089,53	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	988,07	руб.
- заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 908,67	руб.
малый ремонт дверных полотен	630,90	руб.
- смена стекол	476,30	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	81,52	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 073,82	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	7 096,32	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	65 385,73	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	57 436,08	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	41 353,47	руб.

Директор



Н.В. Киселева