

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 17а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **58 170,00 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**60 981,63 руб.,** в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 989,81	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	18 798,50	руб.,
автотранспортные расходы	1 395,32	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	3 692,83	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 780,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 150,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	591,77	руб.
обивка дверей	218,40	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	608,01	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,22	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	911,37	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 587,53	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	14 627,52	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-2 811,63</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-16 268,23</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева