

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 15а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **65 488,32** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**48 812,41** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 535,72	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	448,45	руб.,
автотранспортные расходы	2 308,87	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	3 011,10	руб.,
снос и обрезка деревьев	4 000,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	12 236,76	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	542,65	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	593,82	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	20,75	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 037,81	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 807,70	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	16 656,43	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>16 675,91</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-1 019,37</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева