

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсякова, 14/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **48 663,51 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
78 046,24 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 306,09	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 375,41	руб.,
автотранспортные расходы	4 155,64	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 404,12	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	13 000,00	руб.,
заделка подвальных окон, установка проушин	286,24	руб.
- заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	553,45	руб.
- запуск отопительной системы МКД	402,76	руб.
ремонт дверного доводчика, чердачного люка, смена дверных приборов	1 847,43	руб.
расходы на дезинсекцию	816,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	15,10	руб.
установка эл. замка	14 052,00	руб.
ремонт подъездной двери с окраской	5 670,00	руб.
установка бортовых камней	5 985,95	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	754,82	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 314,82	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, налоговые отчисления)	12 114,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-29 382,73	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-29 382,73	руб.

Директор



Н.В. Киселева