

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 12/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **50 299,23** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

49 077,68 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 344,16	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 356,82	руб.,
автотранспортные расходы	2 168,65	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 404,67	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 815,42	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	402,43	руб.
смена стекол	241,86	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	553,35	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	15,25	руб.
распиловка сухих восток, исправление кладки б/у дымовой трубы	525,62	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	763,26	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 329,61	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	12 251,40	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	1 221,55	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-7 312,39	руб.

Директор



Н.В. Киселева