

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 11а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.


По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **62 733,84** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**60 275,47** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)  
4 350,54 руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения  
1 724,70 руб.,
- автотранспортные расходы  
1 524,49 руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)  
2 419,35 руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов  
0,00 руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию  
11 740,85 руб.,
- ремонт крыльца  
1 521,78 руб.
- закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления  
1 450,83 руб.
- заделка слуховых окон  
161,52 руб.
- малый ремонт дверных полотен  
1 263,91 руб.
- запуск отопительной системы МКД  
543,63 руб.
- смена стекол  
2 884,28 руб.
- ремонт штукатурки фасада  
11 153,48 руб.
- гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления  
594,10 руб.
- техническое обслуживание систем пожарной сигнализации  
19,94 руб.
- смена дверных приборов  
210,50 руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)  
995,72 руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей  
1 734,41 руб.
- Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)  
15 981,44 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения»** 2 458,37 руб.,  
**с учетом задолженности за ЖУ** -11 627,21 руб.

Директор



Н.В. Киселева