

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

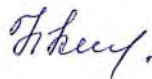
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **57 899,40 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
51 988,24 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 501,57	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы	2 116,08	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 421,33	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 040,22	руб.,
смена стекол, смена оконных приборов	1 390,85	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	594,50	руб.
ремонт кровли	9 377,71	руб.
- запуск отопительной системы МКД	610,96	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	613,54	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	20,53	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 027,11	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 789,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	16 484,74	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	5 911,16	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-3 986,76	руб.

Директор



Н.В. Киселева