

ОТЧЕТ

ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

105 531,60 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

80 143,61 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 142,83	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 158,33	руб.,
автотранспортные расходы	3 405,12	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 469,91	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 008,27	руб.,
 закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	 1 450,83	 руб.
 - запуск отопительной системы МКД	 1 131,16	 руб.
 гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	 763,67	 руб.
 смена водосточных труб	 1 137,04	 руб.
 техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	 37,24	 руб.
 - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	 1 861,41	 руб.
 - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	 3 242,36	 руб.
 Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	 29 875,44	 руб.
 Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	25 387,99	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	10 754,68	руб.

Директор



Н.В. Киселева