

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **56 268,60 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**40 737,88 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 340,16	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	181,18	руб.,
автотранспортные расходы	1 356,75	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 714,06	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 729,25	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	594,50	руб.
- запуск отопительной системы МКД	585,58	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 459,23	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,94	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	998,09	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 738,68	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	16 020,46	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>15 530,72</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>11 085,61</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева