

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 30**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **56 656,20 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**46 672,40 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 342,15	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 809,69	руб.,
автотранспортные расходы	1 757,42	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	3 008,65	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	3 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 734,49	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	594,50	руб.
- запуск отопительной системы МКД	600,24	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 463,44	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,94	руб.
смена дверных приборов	210,50	руб.
заделка слуховых окон	44,87	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	998,67	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 739,57	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	16 028,27	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения» **9 983,80 руб.,**  
с учетом задолженности за ЖУ **-22 342,39 руб.**

Директор



**Н.В. Киселева**