

ОТЧЕТ

ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **55 802,64 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
43 163,48 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) 4 304,24 руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения 1 010,29 руб.,
- автотранспортные расходы 1 345,52 руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов 2 713,52 руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов 1 860,00 руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию 10 640,42 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления 594,50 руб.

- запуск отопительной системы МКД 582,00 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления 1 458,18 руб.

- ремонт кровли 33,06 руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации 19,83 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 989,84 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей 1 724,32 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) 15 887,76 руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» 12 639,16 руб.,
 с учетом задолженности за ЖУ -3 816,08 руб.

Директор



Н.В. Киселева