

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

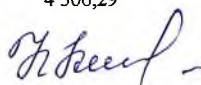
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание и ремонт» **56 350,80 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**51 465,84 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 346,42	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы	2 078,75	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 419,60	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	4 080,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 744,94	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	426,99	руб.
- запуск отопительной системы МКД	593,08	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 461,38	руб.
- ремонт кровли	6 509,91	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,98	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	999,70	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 741,23	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	16 043,86	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>4 884,96</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>4 506,29</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева