

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 24

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **80 376,60 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

68 860,49 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	5 942,20	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 962,45	руб.,
автотранспортные расходы	1 848,10	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	3 915,11	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 331,96	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
замена задвижек	6 273,18	руб.
- запуск отопительной системы МКД	830,56	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	676,91	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	27,20	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 359,59	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 368,38	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	21 822,31	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	11 516,11	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-10 766,95	руб.

Директор

Н.В. Киселева