

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 6**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **52 658,28**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

	<b>114 794,31</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 006,92	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 474,69	руб.,
автотранспортные расходы	2 950,30	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 709,27	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	4 780,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	491,34	руб.
демонтаж песочницы	2 365,00	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	485,06	руб.
ремонт подъездной двери	14 378,00	руб.
ремонт контейнерной площадки	8 674,39	руб.
ремонт штукатурки	1 074,73	руб.
установка эл.замков	19 566,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,65	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	921,58	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 949,18	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	14 787,68	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-62 136,03</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-62 528,46</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева