

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 22

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **115 700,04** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

125 477,23 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 881,70	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 262,31	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	6 323,04	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	4 841,88	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 000,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	4 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 415,82	руб.
заделка выбоин в полах, вырезка сухих ветвей	595,25	руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации **40,87** руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **2 041,71** руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей **4 320,07** руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) **32 770,52** руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **-9 777,19** руб.,
с учетом задолженности за ЖУ **-18 466,07** руб.

Директор



Н.В. Киселева