

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 21**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **117 529,20** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

**136 910,60** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 040,04	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 259,31	руб.,
автотранспортные расходы	4 772,09	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 844,16	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 890,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 000,00	руб.,
ремонт порогов	313,83	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 444,44	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 805,35	руб.
снос и обрезка деревьев	20 000,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	41,57	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 078,36	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 397,72	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	33 359,67	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-19 381,40	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-28 070,28	руб.

Директор

Н.В. Киселева