

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **55 402,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
132 859,09 руб., в том числе

| | | |
|--|------------|-------|
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 4 226,83 | руб., |
| - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 1 926,73 | руб., |
| автотранспортные расходы | 1 653,60 | руб., |
| - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов) | 2 435,66 | руб., |
| - проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 25 000,00 | руб., |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления | 502,54 | руб. |
| изготовление и установка козырька | 18 000,00 | руб. |
| заделка слуховых окон | 161,52 | руб. |
| - запуск отопительной системы МКД | 511,40 | руб. |
| смена досок в песочнице | 500,25 | руб. |
| ремонт кровли | 16 490,15 | руб. |
| разборка козырька | 915,02 | руб. |
| изготовление и установка металлических дверей с доводчиком | 41 840,00 | руб. |
| разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка | 43,94 | руб. |
| техническое обслуживание систем пожарной сигнализации | 19,43 | руб. |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 972,15 | руб. |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 2 056,91 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) | 15 602,96 | руб. |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | -77 456,89 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -91 422,87 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева