

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **55 155,36** руб.

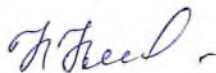
**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**104 582,02** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 244,67	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 232,81	руб.,
автотранспортные расходы	1 536,93	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 418,12	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
снос и обрезка деревьев	27 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
изготовление и установка козырька	17 000,00	руб.
- запуск отопительной системы МКД	510,44	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,50	руб.
распиловка бревна	244,36	руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	976,19	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 065,64	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	15 669,30	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
по статье «содержание жилого помещения» -49 426,66 руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ -59 014,75 руб.

Директор



Н.В. Киселева