

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 18

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **55 556,28 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
160 508,35 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 247,92	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 319,72	руб.,
автотранспортные расходы	1 661,87	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 418,17	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
заделка выбоин в полах	265,39	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
изготовление и установка подъездной двери	35 200,00	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	510,10	руб.
ремонт дверных коробок	3 714,25	руб.
ремонт цоколя, крылец	33 499,19	руб.
установка эл замков и доводчиков	28 403,00	руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации **19,54 руб.**

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **976,92 руб.**

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей **2 067,21 руб.**

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) **15 681,01 руб.**

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **-104 952,07 руб.,**
с учетом задолженности за ЖУ **-109 449,35 руб.**

Директор

Н.В. Киселева