

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **55 045,80**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**127 739,28** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 236,48	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	27 696,26	руб.,
автотранспортные расходы	1 533,87	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 417,99	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	3 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	17 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
изготовление и установка козырька	17 000,00	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	506,85	руб.
разборка и устройство покрытий	3 539,41	руб.
ремонт кровли, разборка трубопроводов, установка полизтел фасонных частей переходов	1 449,47	руб.
ремонт штукатурки фасада	2 232,68	руб.
смена стекол	519,29	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 805,35	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,50	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 098,43	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 061,56	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	15 638,08	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-72 693,48	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-73 085,91	руб.

Директор



Н.В. Киселева