

ОТЧЕТ**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 73**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Ванному дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	109 213,56	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	96 998,76	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 074,17	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 994,83	руб.,
автотранспортные расходы	2 750,81	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 008,04	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 049,95	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	335,03	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 118,79	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	760,10	руб.
промазка фальцев	222,66	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,02	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 851,22	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 224,58	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	29 711,56	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	12 214,80	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-16 632,46	руб.

Директор



Н.В. Киселева