

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 61**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2017 по 31.12.2017</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>109 328,16</b>	руб.
нежилые помещения	9 713,64	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>109 623,10</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 641,74	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 023,98	руб.,
автотранспортные расходы	3 748,19	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 310,49	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	40 623,24	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 060,45	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 229,72	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	792,13	руб.
очистка кровли от снега	1 351,33	руб.
укрепление почтовых ящиков	662,28	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	39,55	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 976,41	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 442,66	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	31 720,93	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-294,94	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-9 740,98	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	9 713,64	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	9 713,64	руб.

Директор



Н.В. Киселева