

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 42

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	71 804,54	руб.
нежилые помещения	28 965,76	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

87 879,37 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 515,82	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 935,57	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	4 567,44	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	3 643,53	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 524,06	руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
---	--------	------

запуск отопительной системы МКД	835,43	руб.
---------------------------------	--------	------

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	678,31	руб.
--	--------	------

смена досок вентиляционного канала	732,52	руб.
------------------------------------	--------	------

укрепление перил, малый ремонт дверных полотен, смена стекол, смена дверных приборов	8 205,20	руб.
--	----------	------

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	34,49	руб.
---	-------	------

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 723,34	руб.
--	----------	------

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 001,85	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	27 659,27	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»	-16 074,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-24 742,44	руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	28 965,76	руб.
--	-----------	------

С учетом задолженности по нежилым помещениям	26 206,93	руб.
---	-----------	------

Директор



Н.В. Киселева