

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **84 961,44 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

71 456,01 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 565,45 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

8 702,01 руб.,

автотранспортные расходы

2 920,71 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов

3 629,73 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

16 177,52 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

502,54 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления

705,83 руб.

отключение и включение сети водопровода
пуск отопления

1 805,36 руб.
930,76

разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка

43,94 руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации

30,13 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 504,92 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 621,61 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)

24 155,50 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

13 505,43 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-6 722,24 руб.

Директор



Н.В. Киселева