

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 153**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

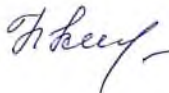
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **547 142,40** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**576 740,97** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 172,51	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	125 616,17	руб.,
автотранспортные расходы	11 273,35	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	21 116,04	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	81 691,87	руб.,
герметизация швов	50 649,85	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 613,77	руб.
заделка слуховых окон, укрепление и смена дверных приборов, укрепление проушин	4 452,53	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 076,66	руб.
замена задвижек	25 092,72	руб.
очистка кровли от нег	4 074,78	руб.
прокладка трубопроводов	528,91	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	165,94	руб.
промазка фальцев	1 291,62	руб.
ремонт козырька	46 408,29	руб.
ремонт кровли	479,61	руб.
ремонт кровли, укрепление оконных створок, смена стекол	524,05	руб.
укрепление оконных приборов	4 098,80	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 400,91	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 446,95	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	133 114,81	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-29 598,57</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-113 088,84</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева