

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 151**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **546 594,00** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**470 113,61** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 151,38	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	92 626,27	руб.,
автотранспортные расходы	11 267,08	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	22 590,12	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	81 646,37	руб.,
герметизация швов	17 626,96	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 616,77	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 087,05	руб.
ремонт козырька	7 373,87	руб.
очистка кровли от снега	4 074,78	руб.
очистка помещений от строительного мусора	341,27	руб.
поверка приборов учета тепловой энергии	25 195,28	руб.
ремонт кровли	301,04	руб.
смена дверных приборов	1 118,29	руб.
смена стекол	643,01	руб.
укрепление почтовых ящиков	2 152,40	руб.
установка почтовых ящиков	2 649,09	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	165,83	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 396,32	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 438,91	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	133 040,69	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>76 480,39</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>11 439,53</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева