

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 149

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **552 637,79** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
472 215,96 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 614,22	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	137 114,33	руб.,
автотранспортные расходы	11 413,46	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	21 781,35	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	82 707,13	руб.,
заделка отверстий	120,93	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 746,42	руб.
герметизация швов	2 569,97	руб.
малый ремонт дверных полотен, смена дверных приборов, установка проушин	1 922,88	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 536,33	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
смена дверных приборов	475,03	руб.
рытье ям, бетонирование стоков	6 291,84	руб.
установка проушин	123,66	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	167,99	руб.
очистка кровли от снега	4 074,78	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 505,27	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 626,46	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	134 769,14	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	80 421,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	26 055,42	руб.

Директор



Н.В. Киселева