

ОТЧЕТ**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе****перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 9**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2017 по 31.12.2017

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **65 404,08 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

58 211,99 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 539,30 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

171,38 руб.,

автотранспортные расходы

1 419,20 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов

2 716,95 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

920,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

17 838,52 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

725,42 руб.

- запуск отопительной системы МКД

643,17 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления

622,84 руб.

замена задвижек

8 973,60 руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации

20,93 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 044,10 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

1 818,72 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)

16 757,86 руб.

Остаток денежных средств по дому:

во статье «содержание жилого помещения»

7 192,09 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-35 665,50 руб.

Директор



Н.В. Киселева