

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 51**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

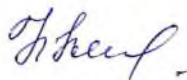
по статье «содержание жилого помещения» **191 146,73 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**174 789,88 руб., в том числе**

|  |            |       |
|--|------------|-------|
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)   | 12 708,82  | руб., |
| - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения                                 | 7 766,25   | руб., |
| автотранспортные расходы   | 3 958,57   | руб., |
| - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов                   | 6 664,20   | руб., |
| испытание ограждения кровли  | 2 800,00   | руб., |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию  | 48 489,70  | руб., |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления  | 1 450,83   | руб.  |
| изготовление и установка металлических заборов   | 30 749,99  | руб.  |
| - запуск отопительной системы МКД  | 2 054,43   | руб.  |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления   | 1 030,12   | руб.  |
| очистка кровли от снега  | 2 286,88   | руб.  |
| разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка   | 43,94      | руб.  |
| техническое обслуживание систем пожарной сигнализации  | 58,28      | руб.  |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 2 912,33   | руб.  |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей  | 5 072,97   | руб.  |
| Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)  | 46 742,57  | руб.  |
| <b>Остаток денежных средств по дому:</b>   |            |       |
| <b>по статье «содержание жилого помещения»</b>   | 16 356,85  | руб., |
| <b>с учетом задолженности за ЖУ</b>  | -26 500,74 | руб.  |

Директор



Н.В. Киселева