

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **104 360,71 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

95 489,48 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 113,71	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 675,19	руб.,
автотранспортные расходы	2 522,84	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 008,36	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 307,05	руб.,
заделка слуховых окон, закрытие чердачного люка	239,67	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка подвальных окон, смена дверных приборов, установка проушин	1 090,32	руб.
малый ремонт дверных полотен	1 243,64	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 219,66	руб.
сверление отверстий жести в подвальных окнах	690,40	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	789,22	руб.
очистка кровли от снега	748,43	руб.
- ремонт кровли	33,06	руб.
смена дверных приборов	441,24	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,13	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 856,08	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 233,05	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	29 789,60	руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

8 871,23 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-17 270,94 руб.

Директор



Н.В. Киселева