

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 38**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

125 491,92 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

92 870,61 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 318,07	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 725,36	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 943,23	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	5 717,06	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 557,25	руб.,
расходы на дезинсекцию	703,29	
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	725,42	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 270,73	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	803,95	руб.
укрепление оконных приборов	1 154,46	руб.
очистка кровли от снега	1 061,96	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	38,16	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 907,75	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 323,26	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	30 620,66	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	32 621,31	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	10 067,16	руб.

Директор



Н.В. Киселева