

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 35

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **121 771,92 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

100 077,31 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 097,09	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 552,93	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 421,86	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 436,99	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 134,89	руб.,
заделка подвальных окон	107,67	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	335,03	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 392,38	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	839,06	руб.
ремонт крыльца	1 948,85	руб.
очистка кровли от снега	748,43	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,13	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 855,32	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 231,78	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	29 777,90	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	21 694,61	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	14 388,68	руб.

Директор

Н.В. Киселева