

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 33**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **195 628,44 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**155 182,45 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 996,24	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 029,14	руб.,
автотранспортные расходы	4 049,45	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	7 257,53	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	61 234,70	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	725,42	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 853,36	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	972,12	руб.
очистка кровли от снега	20,79	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	59,60	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 979,17	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 189,40	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	47 815,53	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	40 445,99	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	18 529,90	руб.

Директор



Н.В. Киселева