

ОТЧЕТ

ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	101 251,50	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	108 912,28	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 856,43	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 242,53	руб.,
автотранспортные расходы	3 010,55	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 724,52	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 642,58	руб.,
заделка слуховых окон	143,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
установка дверных приборов, установка проушин	1 054,83	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 369,96	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	832,59	руб.
малый ремонт дверных полотен, укрепление оконных и дверных приборов	1 089,31	руб.
очистка кровли от снега	1 330,55	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	40,54	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 025,92	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 529,01	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	32 516,90	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-7 660,78	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-25 131,17	руб.

Директор



Н.В. Киселева