

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 35

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	104 979,72	руб.
нежилые помещения	3 883,00	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

89 581,32 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 627,17	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 636,86	руб.,
- автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	4 148,16	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	13 099,24	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 767,06	руб.,
вырезка сухих ветвей	153,73	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 270,35	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 408,98	руб.
малый ремонт дверных полотен	642,72	руб.
укрепление дверных приборов	199,98	руб.
укрепление проушин	120,40	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	34,93	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 745,89	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 041,22	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	28 022,09	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	15 398,40	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	5 839,98	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	3 883,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	3 883,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева