

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 31**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **105 013,68** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

77 573,57 руб., в том числе

| | | |
|---|-----------|-------|
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 8 128,87 | руб., |
| - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 1 056,30 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли) | 3 432,11 | руб., |
| - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов) | 5 437,45 | руб., |
| - проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 20 023,95 | руб., |
| | | |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления | 502,54 | руб. |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления | 852,67 | руб. |
| | | |
| - запуск отопительной системы МКД | 1 439,56 | руб. |
| техническое обслуживание систем пожарной сигнализации | 37,28 | руб. |
| | | |
| малый ремонт дверных полотен | 631,94 | руб. |
| установка проушин | 1 024,24 | руб. |
| | | |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 1 662,83 | руб. |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей | 3 244,95 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) | 29 898,88 | руб. |
| | | |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 27 440,11 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | 13 197,99 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева