

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 29

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **194 619,00 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

169 677,59 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	14 379,91	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	15 782,45	руб.,
автотранспортные расходы	4 477,35	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	8 455,65	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	3 020,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	46 834,90	руб.,
расходы на дезинсекцию	2 664,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 242,26	руб.
заделка подвальных окон	44,87	руб.
закрытие чердачного люка	1 244,09	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 050,53	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	65,87	руб.
смена водосточных труб	954,93	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
выполнение работ по ВДГО	6 014,26	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 293,99	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 737,78	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	52 868,27	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	24 941,41	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-12 338,93	руб.

Директор



Н.В. Киселева