

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **104 554,80 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

97 551,58 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 096,75	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 360,48	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 864,93	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	5 418,89	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 888,07	руб.,
снос и обрезка деревьев	19 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	838,31	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 389,80	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,02	руб.
малый ремонт дверных полотен, смена дверных приборов, укрепление оконных и дверных коробок	1 164,71	руб.
смена стекол	1 221,08	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 850,12	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 222,90	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	29 695,98	руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

7 003,22 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-3 711,22 руб.

Директор



Н.В. Киселева