

**ОТЧЕТ**

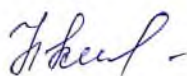
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 23а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2017 по 31.12.2017</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	92 964,72	руб.
нежилые помещения	14 427,12	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>94 576,89</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 058,91	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 326,21	руб.,
автотранспортные расходы	2 814,96	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 254,60	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	22 260,74	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	757,37	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 109,37	руб.
замена задвижек	4 486,81	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	41,42	руб.
ремонт штукатурки, обивка дверей	4 294,71	руб.
смена дверных приборов	752,31	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 070,81	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 607,41	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	33 238,72	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-1 612,17	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-9 730,62	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	14 427,12	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	13 224,86	руб.

Директор



Н.В. Киселева