

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 17

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	152 186,20	руб.
нежилые помещения	19 053,04	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	312 643,24	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 198,35	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	37 770,92	руб.,
автотранспортные расходы	4 364,93	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 053,22	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	60 000,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	12 000,00	руб.
заделка выбоин в полах	1 421,80	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
замена деревянных подъездных окон на ПВХ	55 891,16	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 330,57	руб.
ремонт подъездов	65 996,87	руб.
установка почтовых ящиков	331,13	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	51,32	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 566,09	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	11 029,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	41 186,50	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-160 457,04	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-165 963,33	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	19 053,04	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	7 930,17	руб.

Директор



Н.В. Киселева