

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 19/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	102 287,64	руб.
 Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	311 776,47	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 891,00	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	45 147,15	руб.,
автотранспортные расходы	7 288,05	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать отчетов	5 104,33	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 000,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	8 000,00	руб.
герметизация швов	27 637,46	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
заделка слуховых окон	161,52	
- запуск отопительной системы МКД	915,13	руб.
исправление кладки дымовой трубы	85,31	руб.
ремонт кровли	29 994,74	руб.
ремонт подъездов, в т.ч. установка окон ПВХ	94 403,54	руб.
сверление отверстий	505,49	руб.
смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	89,25	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	36,29	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 815,47	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	6 201,17	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	29 138,03	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-209 488,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-211 940,62	руб.

Директор



Н.В. Киселева