

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 19

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **85 251,03** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
291 328,51 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 481,43	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	49 063,92	руб.,
автотранспортные расходы	4 036,02	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	4 807,06	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 000,00	руб.,
валка деревьев, перенавеска номерного аншлага	4 422,70	руб.
изготовление и установка козырька	17 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
- запуск отопительной системы МКД	874,80	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
ремонт подъездной двери	6 739,00	руб.
ремонт подъездов, в т.ч. установка окон ПВХ	111 175,89	руб.
сверление отверстий в деревянных конструкциях	30,06	руб.
установка и крепление наличников	26,12	руб.
установка эл.замков	9 583,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	29,80	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 490,91	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 514,51	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	23 929,23	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-206 077,48	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-218 281,29	руб.

Директор



Н.В. Киселева