

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 7

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **161 355,12 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

113 288,65 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	10 681,05	руб.,
- текущий ремонт внутрименовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 335,82	руб.,
автотранспортные расходы	3 325,80	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	6 045,68	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	490,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	29 992,53	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	908,92	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 634,45	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	48,97	руб.
изготовление и монтаж поручней перед подъездом	2 320,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 446,70	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 262,03	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	39 270,76	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	48 066,47	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	27 164,94	руб.

Директор



Н.В. Киселева