

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 3

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

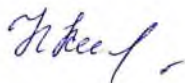
По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	162 318,00	руб.
нежилые помещения	15 159,60	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
155 280,23 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 746,22	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	30 585,09	руб.,
автотранспортные расходы	3 664,16	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 650,52	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	33 043,96	руб.,
изготовление и монтаж поручней	1 754,17	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	903,66	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
замена задвижек	8 913,59	
- запуск отопительной системы МКД	1 616,22	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	53,92	руб.
смена дверных приборов, установка проушин	2 602,28	руб.
смена стекол	664,14	руб.
укрепление конька	739,10	руб.
укрепление оконных и дверных приборов	73,34	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 695,69	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 695,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	43 266,13	руб.

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	7 037,77	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-2 551,34	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	15 159,60	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	11 369,70	руб.

Директор



Н.В. Киселева