

**ОТЧЕТ****ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения»

**63 672,84 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**68 634,45 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 372,54	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	15 522,70	руб.,
автотранспортные расходы	1 889,65	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	3 009,04	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 549,02	руб.,
- Заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	600,68	руб.
- запуск отопительной системы МКД	566,39	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	20,09	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
открытие люка	33,77	руб.
ремонт контейнерной площадки	2 740,21	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 004,94	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 750,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	16 129,69	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-4 961,61</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-18 532,75</b>	<b>руб.</b>

Директор

Н.В. Киселева